

Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2023/0312

A szakértői vélemény az
Országos Roma Önkormányzat Hivatala
megbízásából
NCP-534 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2023. március 22.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2023. március 21. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

vételi érték:	2 482 000 HUF
eladási érték:	3 068 000 HUF

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumibroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	NCP-534
Alvászám:	WAUZZZ8K3FN039584
Gyártmány:	AUDI
Típus:	A4
Évjárat:	2015
Első forgalomba helyezés:	2015.05.06.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	diesel
Teljesítmény (kw):	110
Hengerűrtartalom (cm ³):	1 968
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	automata
Műszaki vizsga érvényessége:	2023.07.07.
Kilométer-számláló állása (km):	308 332
Elfogadott futásteljesítmény (km):	308 332
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	elektronikusan vezetett, állapota nem ismert

8. Gumiabroncsok:

<i>tengely</i>	<i>gyártmány</i>	<i>méret</i>	<i>bal állapota (mm)</i>	<i>jobb állapota (mm)</i>
A	Momo	225/50R17	6	6
B	Momo	225/50R17	5	5

9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	205 µm	Átfényezett
<i>Első ajtó</i>	229 µm	Átfényezett
<i>Hátsó ajtó</i>	206 µm	Átfényezett
<i>Hátsó sárvédő</i>	197 µm	Átfényezett

Tetők

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Géptető</i>	259 µm	Kis javítás
<i>Tető</i>	233 µm	Átfényezett
<i>Csomagtér tető</i>	262 µm	Átfényezett

Jobb oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	177 µm	Átfényezett
<i>Első ajtó</i>	213 µm	Átfényezett
<i>Hátsó ajtó</i>	185 µm	Átfényezett
<i>Hátsó sárvédő</i>	202 µm	Átfényezett

10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben kisebb sérülések;
Szélvédő, üvegfelületek:	kaviccsérült;
Fényezés:	karcos;
Kárpitozás:	korának megfelelő;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek; korához képest magas;
Motor	járása egyenletes;
Világítótestek:	épek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	átvizsgálásra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előléte ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!

11.Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

12.Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2023. március 22.

Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2023.03.22.		Adatverzió: H-2023/03	
Értékelés száma: 7365			
Eurotax kód: 052AD017 Márka: AUDI (D) Modell: A4 Dies 2011-2016 Típus: A4 2.0 TDI multitronic	Rendszám Alvászám WAUZZZ8K3FN039584 Motorszám Szín: Fekete		
Kivitel / ajtók / ülések: LIM / 4 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2013.07.01. - 2015.04.30. Hengerűrtartalom[cm ³]: 1968 Teljesítmény [kW]: 110 Motortípus: Diesel Euro norma: EURO V Váltó: 8 fokozatú Automata - Fokozatmentes Össztömeg [kg]: 2065 Tengelytáv [mm]: 2808	Első forg. helyezés: 2015.05 Jármű kora hónapokban: 95 Futásteljesítmény [km]: 308 332 Átlagos futásteljesítmény [km]: 166 250 Futásteljesítmény különbség [km]: 142 082 Állapot osztály: 4 Tulajdonosok száma: 4 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 9 519 030		Új ár extrákkal (2015.04) [Ft]: 14 342 490	
		Vételi ár ÁFA-val [Ft]	
Eurotax árjegyzés		4 288 000	
Hónapkorrekció		0	
Km korrekció		-586 000	
Korrekciókkal számított ár		3 702 000	
Korrekciók		-1 073 000	
Értékcsökkentő tényezők		-800 000	
Extrafelszereltség		653 000	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		2 482 000	
Vételi ár ÁFA-val		2 482 000	

Korrekciók		Összeg [Ft]	
Jármű állapot korrekció (állapot kategória: 4)	-10,0 %	-370 000	
Műszaki vizsga korrekció	-5,0 %	-185 000	
Értékesítés helye korrekció	-5 %	-185 000	
Tulajdonosok száma korrekció (4)	-9 %	-333 000	
Korrekciók összesen		-1 073 000	
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]	
Teljes kulcskészlet kiánya miatt zárok cseréje	250 000	100 %	-250 000
Szélvédő cseréjének költsége	250 000	100 %	-250 000
Részemre váradott információk alapján régóta áll, mely miatt teljes szerviz elvégzése, akku cseréje.	300 000	100 %	-300 000
Értékcsökkentő tényezők összesen			-800 000
Szériafelszereltség			
12V-os csatlakozó középkonzolban és a csomagtérben	ABS + EDS + ASR + ESP + EBV		
Alumínium betét a küszöbökben	Belülről nyitható csomagterfedél		
Biztonsági fejtámasztási rendszer elöl	Biztonsági öv kontroll		
Csomagrögzítő háló	Csomagrögzítőszem [4 db]		
Csomagtér megvilágítás	Dekorbetét: alumínium betét a műszerfalon		
Dohányzó csomag	Elektromos ablakemelők elöl és hátul, komfortkapcsolóval felszerelve		
Fejtámlák elöl-hátul, állíthatók [5 db]	Férendszer: elektromechanikus parkolóférendszer, tartalmazza a parkolófék-funkciót, indulássegítő rendszert, vészfék funkciót		
Fordulatszámérő, digitális óra	Futóműkialakítás: dinamikus futómű		
Függönylégszak [windowbag] elöl-hátul	Indításblokkoló		
Információs rendszer: multifunkciós kijelző	ISOFIX gyerekülés rögzítési pontok elöl az utasülésen		
ISOFIX gyerekülés-rögzítés a hátsó ülésekhez, Top Tether	Kárpit: szövet 'Cosinus'		
Kartámla elöl fiókkal/rakodórekeszsel	Kartámla elöl, mozgatható		
Keréknyomás ellenőrző kontroll lámpa	Késleltetett belsőtér világítás		
Kiegészítő LED oldalsó irányjelzők a külső tükörbe integrálva	Kormánykerék: 4 küllős bőrkormány, bőr váltókar és kézifékkar		
Kormányoszlop: magasság-és távolságállítás	Központi zár távirányítással		
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök a karosszéria színében		
Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	Lábszőnyeggarnitúra		
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	Légzsák a vezető-és utasoldalon, oldallégzsákok elöl		
Kerékőr	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]		
Oldalsó ablakkeretek feketék	Olvasólámpa elöl		

Pohártartó elől Rádió-CD: Chorus + MP3 + 8 hangszóró, 6,5"-os monokróm kijelző, MMI kezelési koncepció Sebességváltómű: 8 fokozatú automata	Pótkerék: szükségpótkerék Rádió-CD: Concert, MP3, 8 hangszóró, 6,5"-os színes kijelző, MMI kezelés, Aux-In Stop&Start rendszer: a motor automatikus leállítása és újraindítása, fékenergia visszanyeréssel Szépitkezőtükör megvilágítással a vezető és az utasoldalon Színezett hővédőüvegek Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla Világítás: Ambiente belső megvilágítás Világítás: LED nappali menetfény	
Szemüvegtartó		
Szervokormánymű Utasoldali légszák: kikapcsolható Ülések: állítható magasságú vezető- és utasülés Világítás: ködfényszórók elől		
Extráfelszereltség	Összeg [Ft]	
Limited akciós csomag MJ12: xenon fényszóró, fényszórómosó berendezés, automata fényszóró magasságállítás, LED nappali fény, "concert" rádió, mp3, cd lejátszó, 8 hangszóró, fűthető első ülések, 4 küllős bőr multifunkciós kormánykerék	709 930	108 000
S-Line Exterior csomag	608 330	93 000
S-Line Selection csomag: S-Line Exterior csomag + 18"-os könnyűfém keréktárcsák, üveg tolótető [napfénytető], elektromos elöl, hátul fix panoráma tető	629 920	96 000
Belső visszapillantó tükör automatikusan sötétedő	102 870	6 000
Fény- és esőszenzor	45 720	7 000
Fényezés: metál/gyöngyház	303 530	40 000
Fényszórómosó berendezés	96 520	13 000
Információs rendszer: MMI navigációs rendszer	637 540	35 000
Kormánykerék: 4 küllős multifunkciós bőrkormány	66 040	10 000
Könnnyűfém keréktárcsák: 18" 5 ágú design, hólánc nem használható	769 620	117 000
Rádiótelefon-kihangsósítás [Bluetooth]	110 490	14 000
Sebességszabályozó [tempomat]	109 220	17 000
Ultrahangos parkolási irányító rendszer hátul	147 320	22 000
Ülések: Fűthető első ülések	128 270	20 000
Üveg toló-billenőtető [napfénytető], elektromos	358 140	55 000
Felszereltség összesen		653 000

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2023.03.22.		Adatverzió: H-2023/03	
		Értékelés száma: 7365	
Eurotax kód: 052AD017 Márka: AUDI (D) Modell: A4 Dies 2011-2016 Típus: A4 2.0 TDI multitronic	Rendszám Alvázsám WAUZZZ8K3FN039584 Motorszám Szín: Fekete		
Kivitel / ajtók / ülések: LIM / 4 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2013.07.01. - 2015.04.30. Hengerűrtartalom[cm ³]: 1968 Teljesítmény [kW]: 110 Motortípus: Diesel Euro norma: EURO V Váltó: 8 fokozatú Automata - Fokozatmentes Össztömeg [kg]: 2065 Tengelytáv [mm]: 2808	Első forg. helyezés: 2015.05 Jármű kora hónapokban: 95 Futásteljesítmény [km]: 308 332 Átlagos futásteljesítmény [km]: 166 250 Futásteljesítmény különbség [km]: 142 082 Állapot osztály: 4 Tulajdonosok száma: 4 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 9 519 030		Új ár extrákkal (2015.04) [Ft]: 14 342 490	
		Eladási ár ÁFA-val [Ft]	
Eurotax árjegyzés		4 969 000	
Hónapkorrekció		0	
Km korrekció		-586 000	
Korrekciókkal számított ár		4 383 000	
Korrekciók		-1 270 000	
Értékcsökkentő tényezők		-800 000	
Extráfelszereltség		755 000	
Kiszereelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		3 068 000	
Eladási ár ÁFA-val		3 068 000	

Korrekciók		Összeg [Ft]
Jármű állapot korrekció (állapot kategória: 4)	-10,0 %	-438 000
Műszaki vizsga korrekció	-5,0 %	-219 000
Értékesítés helye korrekció	-5 %	-219 000
Tulajdonosok száma korrekció (4)	-9 %	-394 000
Korrekciók összesen		-1 270 000
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]
Teljes kulcskészlet kiánya miatt zárok cseréje	250 000	100 %
Szélvédő cseréjének költsége	250 000	100 %
Részemre váradott információk alapján régóta áll, mely miatt teljes szerviz elvégzése, akku cseréje.	300 000	100 %
Értékcsökkentő tényezők összesen		-800 000
Szériafelszereltség		
12V-os csatlakozó középkonzolban és a csomagtérben	ABS + EDS + ASR + ESP + EBV	
Alumínium betét a küszöbökben	Belülről nyitható csomagterfedél	
Biztonsági fejtámla rendszer elöl	Biztonsági öv kontroll	
Csomagrögzítő háló	Csomagrögzítőszem [4 db]	
Csomagtér megvilágítás	Dekorbetét: alumínium betét a műszerfalon	
Dohányzó csomag	Elektromos ablakemelők elöl és hátul, komfortkapcsolóval felszerelve	
Fejtámlák elöl-hátul, állíthatók [5 db]	Férendszer: elektromechanikus parkolófékrendszer, tartalmazza a parkolófék-funkciót, indulássegítő rendszert, vészfék funkciót	
Fordulatszámérő, digitális óra	Futóműkialakítás: dinamikus futómű	
Függönylégszák [windowbag] elöl-hátul	Indításblokkoló	
Információs rendszer: multifunkciós kijelző	ISOFIX gyerekülés rögzítési pontok elöl az utasülésen	
ISOFIX gyerekülés-rögzítés a hátsó ülésekhez, Top Tether	Kárpit: szövet 'Cosinus'	
Kartámla elöl fiókkal/rakodórekesszel	Kartámla elöl, mozgatható	
Keréknyomás ellenőrző kontroll lámpa	Késleltetett belső tér világítás	
Kiegészítő LED oldalsó irányjelzők a külső tükörbe integrálva	Kormánykerék: 4 küllős bőrkormány, bőr váltókar és kézifékkar	
Kormányoszlop: magasság-és távolságállítással	Központi zár távirányítással	
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök a karosszéria színében	
Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	Lábszőnyeggarnitúra	
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	Légzsák a vezető-és utasoldalon, oldallégzsákok elöl	
Kerékőr	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]	
Oldalsó ablakkeretek feketék	Olvasólámpa elöl	

Pohártartó elől Rádió-CD: Chorus + MP3 + 8 hangszóró, 6,5"-os monokróm kijelző, MMI kezelési koncepció Sebességváltómű: 8 fokozatú automata	Pótkerék: szükségpótkerék Rádió-CD: Concert, MP3, 8 hangszóró, 6,5"-os színes kijelző, MMI kezelés, Aux-In Stop&Start rendszer: a motor automatikus leállítása és újraindítása, fékenergia visszanyeréssel Szépitkezőtükör megvilágítással a vezető és az utasoldalon Színezett hővédőüvegek Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla Világítás: Ambiente belső megvilágítás Világítás: LED nappali menetfény
Szemüvegtartó	
Szervokormánymű Utasoldali légzsák: kikapcsolható Ülések: állítható magasságú vezető- és utasülés Világítás: ködfényszórók elől	
Extráfelszereltség	Összeg [Ft]
Limited akciós csomag MJ12: xenon fényszóró, fényszórómosó berendezés, automata fényszóró magasságállítás, LED nappali fény, "concert" rádió, mp3, cd lejátszó, 8 hangszóró, fűthető első ülések, 4 küllős bőr multifunkciós kormánykerék	709 930 125 000
S-Line Exterior csomag	608 330 107 000
S-Line Selection csomag: S-Line Exterior csomag + 18"-os könnyűfém keréktárcsák, üveg tolótető [napfénytető], elektromos elöl, hátul fix panoráma tető	629 920 111 000
Belső visszapillantó tükör automatikusan sötétedő	102 870 7 000
Fény- és esőszenzor	45 720 8 000
Fényezés: metál/gyöngyház	303 530 46 000
Fényszórómosó berendezés	96 520 15 000
Információs rendszer: MMI navigációs rendszer	637 540 40 000
Kormánykerék: 4 küllős multifunkciós bőrkormány	66 040 12 000
Könnnyűfém keréktárcsák: 18" 5 ágú design, hólánc nem használható	769 620 136 000
Rádiótelefon-kihangsítás [Bluetooth]	110 490 17 000
Sebesség szabályozó [tempomat]	109 220 19 000
Ultrahangos parkolási irányító rendszer hátul	147 320 26 000
Ülések: Fűthető első ülések	128 270 23 000
Üveg toló-billenőtető [napfénytető], elektromos	358 140 63 000
Felszereltség összesen	755 000

