

1 db határozati javaslat

Magyarországi Romák Országos Önkormányzata Közgyűlésének

2025. augusztus 26-án tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Aba-Horváth István**

Tárgy: Döntés Tiszapüspöki Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszapüspöki belterület 5. helyrajzi számon felvett, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. szám alatt található, Tiszapüspöki Általános Iskola megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása kapcsán

Iktatószám:/2025.

Melléletek: -

Előterjesztést készítette: **Aba-Horváth István**

Véleményező bizottság,

Bizottsági elnök:

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Látta:

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarországi Romák Országos Önkormányzata (a továbbiakban: MROÖ) fenntartásában lévő Tiszapüspöki Általános Iskola működésével összefüggő iratok és dokumentumok áttekintése során azt tapasztaltam, hogy az Országos Roma Önkormányzat (a továbbiakban: ORÖ) időszakában egy kiemelten fontos ügyben – pontosabban jogszabály-módosítás okán kötelezően előírt esetben – csak részben született döntés.

A fentiek tisztázása és megoldása érdekében 2025. július 9. napján kelt levelemmel megkeresést intéztem a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat képviselőjében Bander József polgármester részére. Megkeresésem első részében a rendelkezésemre álló adatok és iratok alapján ismerttettem az említett ügyet.

Az Országos Roma Önkormányzat Elnöke 2021. február 16. napján kelt, 84-1/2021. iktatószámú levélben kereste meg a Polgármester Urat az intézményfenntartó nemzeti önkormányzatok részére történő ingyenes vagyonátruházás kezdeményezése tárgyában. Az Elnök ebben a levelében leírta, hogy a nemzeti jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) módosítása értelmében szükségessé vált az ORÖ által fenntartásba vett Tiszapüspöki Általános Iskola vagyoni helyzetének rendezése.

Az Njtv. módosítása elrendelte, hogy a köznevelési intézmények fenntartói jogának átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzeti önkormányzat tulajdonába kell adni azzal, hogy a vagyonelemek, illetve elidegenítésük esetén az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra kizárólag meghatározott esetkörökben.

A jelölt levél maradéktalanul ismertette az irányadó jogszabályi rendelkezéseket. Az Njtv. 13. §-a részletesen meghatározza a követendő eljárásrendet a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Az Elnök a levelében előadta azt is, hogy a Tiszapüspöki Általános Iskola 2012. évi fenntartásba történő átvétele kapcsán az intézmény ingóságainak átadása-átvétele, és azok nyilvántartása rendezett, viszont 2018. május 28. napján megkötött vagyonkezelési szerződés a jogszabály módosítás okán megszűnik.

A nevesített vagyonkezelési szerződés tárgya – a szerződés II. 1. pontja alapján – a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Tiszapüspöki belterület 5. helyrajzi számon felvett, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. szám alatt található, Tiszapüspöki Általános Iskola megnevezésű ingatlan. A szerződés II. 2. pontja szerint a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésbe adta, az ORÖ – mint fenntartó önkormányzat – vagyonkezelésbe vette a jelölt ingatlant a köznevelési intézmény feladatainak ellátása céljából határozatlan időtartamra.

A jogalkotó a korábbiakban átvett ingatlanok esetében elrendelte a vagyoni helyzet rendezését akként, hogy az Njtv. módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény hatályba lépését

megelőzően történt feladatátvétel esetén a tulajdonjog átruházási szerződést legkésőbb hat hónap múlva meg kell kötni. A törvényben jelölt határidő 2020. december 31. napján eredménytelenül letelt, így az Elnök sürgős intézkedés elősegítését kérte a Polgármester Úrtól, továbbá személyes egyeztetést javasolt az ügyben.

Az ORÖ Elnöke – figyelemmel a pandémiával érintett időszakban kötelezően alkalmazandó szabályok szerint a Közgyűlés jogkörében eljárva – a 65/2021. (V.31.) számú határozatával döntött a Tiszapüspöki Általános Iskola feladatellátási helyéül szolgáló ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről, és egyben döntést hozott arról is, hogy az ingatlan tulajdonjogának átvétele érdekében az Elnök a szerződés tervezetét megküldi a Polgármester részére.

Az Elnök 2021. június 7. napján kelt, 84-2/2021. iktatószámú levelével továbbította a Polgármester számára a vagyonátruházási szerződés tervezetét - a Tiszapüspöki belterület 5. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. szám alatt található, Iskola megnevezésű ingatlan vonatkozásában - véleményezés céljából azzal, amennyiben észrevétele van, úgy azt szíveskedjen 15 napon belül megtenni.

A levélben rögzítésre került, ha észrevételt nem tesz, úgy szíveskedjen a jelölt határidőben jelezni, hogy a szerződés aláírására mikor és hol kerülhet sor.

Polgármester Úr 2021. június 22. napján kelt, TP/677-3/2021. iktatószámú levélben küldte meg válaszát a vagyonátadással összefüggésben, miszerint az Elnök megkeresését és a szerződés tervezetét megkapta. Egyben tájékoztatta az Elnököt arról, hogy a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendes ülését 2021. év augusztus hónap végén tartja, mely ülésre előterjesztés készül a tulajdonjog-átruházás ügyében.

Megállapítottam a rendelkezésemre álló adatok alapján, hogy az érintett ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés a mai napig nem került aláírásra.

Továbbá az előzményiratok között nem látom a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Képviselő-testületi határozatát a tulajdonjog átruházása kapcsán, valamint a szerződés feltételeinek elfogadásával összefüggésben.

Kértem Polgármester Úrtól a Tiszapüspöki Általános Iskola zavartalan és eredményes jövőbeli működése érdekében szíveskedjen a levelemben nevesített – évek óta húzódó – vagyonátadási ügy hatékony és zökkenőmentes megoldását elősegíteni!

Tájékoztattam, hogy az MROÖ Közgyűlése a soron következő – várhatóan 2025. augusztus 26. napján tartandó – ülésén napirendre tűzi és tárgyalja az érintett ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó javaslatot, valamint a kapcsolódó szerződést.

A fentiekkel összhangban kértem, szíveskedjen a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Képviselő-testület őszi ülés szakában a témával kapcsolatban előterjesztés készítéséről gondoskodni, valamint a jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő, támogató testületi döntés meghozatalát elősegíteni.

Biztosítottam Polgármester Urat arról, hogy a közgyűlési határozat-tervezet mellékletét képező tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tervezetét még a közgyűlési ülést megelőzően – kellő időben – továbbítom a részére véleményezés céljából.

Nyomatékosan hangsúlyoztam, hogy a levelemben nevesített – évek óta húzódó – ingatlan tulajdonjog átruházásával összefüggő mulasztást békés úton, a jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően, soron kívül kívánom rendezni.

Felhívtam azonban egyúttal a figyelmet, amennyiben a jogszabálysértő állapotot nem sikerül együttműködve feloldani, úgy a megoldás érdekében további jogi lépések megtételét helyezem kilátásba.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

Határozati Javaslat

Az Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Döntés Tiszapüspöki Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszapüspöki belterület 5. helyrajzi számon felvett, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. szám alatt található, Tiszapüspöki Általános Iskola megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása kapcsán”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszapüspöki belterület 5. helyrajzi számon felvett, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. szám alatt található, Tiszapüspöki Általános Iskola megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a mellékletben lévő szerződésben foglalt tartalommal.
2. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Elnököt a szerződés aláírására, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, azok szükségeszerű módosítására.
3. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Elnököt - amennyiben a Tiszapüspöki Községi Önkormányzattól határidőben nem érkezik, vagy nemleges válasz érkezik a tulajdonában álló Tiszapüspöki Általános Iskola tulajdonjogának ingyenes átruházása kapcsán - további jogi lépések megtételére, bírósági eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2025. 08. 26.

Végrehajtásért felelős: elnök

Aba-Horváth István
elnök