

1 db határozati javaslat

Magyarországi Romák Országos Önkormányzat Közgyűlésének

2026. május 28-án tartandó nyílt ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dancs Mihály**

Tárgy: A Magyarországi Romák Országos Önkormányzata tulajdonában lévő Zámoly belterület 420. és 421. hrsz-on nyilvántartott ingatlanok kapcsán vételi ajánlat elfogadása

Iktatószám:/2026.

Melléletek: -

Előterjesztést készítette: **Dancs Mihály**

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Látta:

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Zámoly, belterület, 420. hrsz alatt felvett, természetben 8081 Zámoly, Vasvári Pál utca 40. szám alatti ingatlan. Az ingatlant a III.2, III.4., (bejegyző határozat: 55755/1999.11.11.), a III.6., III. 8., (bejegyző határozat: 55756/1999.11.11.), a III.10., III.12., (bejegyző határozat: 55757/1999.11.11.) és III.14. (bejegyző határozat: 31365/2000.01.18.) ranghelyeken a Magyar Állam javára különböző összegek és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjogok (lakásépítési támogatás, illetve lakásépítési kedvezmény címén), valamint azok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmak terhelik.

Az ingatlanon található épülettel kapcsolatos balesetveszélyes állapot megszüntetésére az Önkormányzat többször kapott az illetékes kormányhivataltól felhívást, illetve annak elmulasztása miatt bírság megfizetésére kötelezték. Az ingatlant jogcím nélküli lakók használják, pontos – személy szerinti - beazonosításuk nem lehetséges.

A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Zámoly, belterület, 421. hrsz alatt felvett ingatlan. Az ingatlant a III.2, III.4., (bejegyző határozat: 58755/1999.12.15.), a III.6., III. 8., (bejegyző határozat: 58758/1999.12.15.), ranghelyeken a Magyar Állam javára különböző összegek és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjogok (lakásépítési támogatás, illetve lakásépítési kedvezmény címén), valamint azok biztosítására a III.3., III.5., (bejegyző határozat: 58755/1999.12.15.) és III.7. és III.9. (bejegyző határozat: 58758/1999.12.15.) elidegenítési és terhelési tilalmak terhelik.

Az ingatlanon egy közepes állapotú ház van, közmű nélküli telek, építési és /vagy egyéb műszaki dokumentáció nem áll rendelkezésre, jogilag rendezetlen. Az épület 10 éven túli építés, elvileg fennmaradási engedélyt kaphatna. Lakóházként nem lehetséges értékelni az ingatlant, ezért kizárólag telekként értékesíthető.

Az ingatlanok állapota teljes mértékű építési-felújítási beruházást követel meg, azonban az Önkormányzat költségvetésének forrásai ennek végrehajtására nem elegendőek. Az ingatlanok jelenlegi állapotukban nemzeti feladat ellátásával összefüggő tevékenység végzésére semmilyen módon nem alkalmasak.

Zámoly Község Önkormányzat képviselőjében eljárva Sallai Mihály polgármester úr levélben kereste meg a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Elnökét az Önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly belterület 420. és 421. hrsz-on nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat tárgyában.

Zámoly belterület 420. hrsz-on nyilvántartott ingatlanra 7.750.000 Ft, Zámoly belterület 421. hrsz-on nyilvántartott ingatlanra 10.150.000 Ft összegben, így összesen a két ingatlanra 17.900.000 Ft összegű vételi ajánlat érkezett Zámoly Község Önkormányzata részéről.

A vételi ajánlattal érintett ingatlanokat Zámoly Község Önkormányzata településrendezési célok érvényesítése érdekében szeretné megvásárolni.

A határozati javaslat mellékletét képezi Zámoly Község Önkormányzata által közölt vételi ajánlat, valamint az általuk megrendelt - forgalmi értéket meghatározó – értékbecslés.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

Határozati Javaslat

A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „**A Magyarországi Romák Országos Önkormányzata tulajdonában lévő Zámoly belterület 420. és 421. hrsz-on nyilvántartott ingatlanok kapcsán vételi ajánlat elfogadása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Magyarországi Romák Országos Önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly belterület 420. és 421. hrsz-on nyilvántartott ingatlanok kapcsán Zámoly Község Önkormányzata által közölt vételi ajánlatot, melynek összértéke 17.900.000 Forint.
2. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Elnököt és a Hivatalvezetőt a vételi ajánlattal összefüggő feladatok ellátására, a vételi ajánlattal egyezően az adásvételi szerződés megkötésére, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, azok szükségszerű módosítására.

Határidő: 2026. 05. 28.

Végrehajtásért felelős: elnök

Dancs Mihály
elnök