

DR. KESZERICZE GÁBOR

ügyvéd

1094 Budapest, Bokréta u. 22. II. em. 4.

Tel/Fax/Üzenetrögzítő: 476-0490

Mobil: 20/775-90-22

E-mail: keszericze@drbandi.hu

**Magyarországi Romák Országos Önkormányzata Közgyűlése
részére**

Tisztelt Közgyűlés!

I. A megbízásom teljesítése legutóbbi, 2024. október 15. napját követően a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata az alábbi perek, követelések alanya:

1./ Az Önkormányzat az EFOP-4.1.5-16-2017-00171 projekt azonosítószámmal, a Tiszapüspöki Általános Iskola Infrastrukturális fejlesztése címmel infrastrukturális beruházást hajt végre az Országos Roma Önkormányzat által fenntartott Tiszapüspöki Általános Iskolában. A fenti projekttel kapcsolatosan a Megrendelő és a Kivitelező Lakmé Kft között a jogvita eldöntése tárgyában született jogerős ítélet szerint Lakmé Kft által követelt összeg **51.499.837.- Ft** és járulékai, ezt az Önkormányzat a végrehajtási eljárás során megfizette.

A Lakmé Kft ellen időközben felszámolási eljárás indult, melyben az Önkormányzat **91.993.030.- Ft** összegben hitelezői igényt terjesztett elő, ennek elbírálása továbbra is folyamatban van.

2./ Az Önkormányzat az EFOP-4.1.5-16-2017-00171 projekt azonosítószámmal, a Tiszapüspöki Általános Iskola Infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatban a TBK Építő Kft. mint vállalkozó felperes által kezdeményezett perben, a jogerős ítélet alapján **6.310.000.- Ft + 1.703.700.- Ft+ÁFA összeget megfizette.**

3./ Az Önkormányzat **270.000.- Ft** és járulékai iránt kezdeményezett eljárást a FIROSZ ellen támogatás visszafizetése tárgyában. Az ügy jelenleg végrehajtási eljárással folytatódik.

4./ Képviselői tiszteletdíj túlfizetése ügyében az Önkormányzat a tévesen elutalt **60.000.- Ft** összeg visszakövetelése tárgyában fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett.

5./ A megszűnt Alapi Nemzetiségi Önkormányzat volt képviselői ellen, a bűncselekménnyel okozott **290.000.- Ft** kár megfizetése ügyében az Önkormányzat meghagyásos eljárást kezdeményezett.

6./ A megszűnt Kömörői Nemzetiségi Önkormányzat ügyében mindösszesen **7.632.322.- Ft** hiány vonatkozásában az Önkormányzat ismeretlen tettes(ek) ellen költségvetési csalás ügyében feljelentést tett a NAV Észak-Alföldi Bűnügyi Igazgatósága előtt.

7./ Több önkormányzati képviselő az Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokat vett át. Az ingóságok visszaszolgáltatására az érintetteket felszólították, a szükséges jogi lépések megtétele egyeztetés alatt.

8./ Az Önkormányzat a székházból ismeretlen módon eltulajdonított eszközökkel kapcsolatban, ismeretlen tettes(ek) ellen lopás ügyében feljelentést tett a BRFK VII. Kerületi Rendőrkapitánysága előtt. Az okozott kár összege **1.035.000.- Ft.**

9./ 2025. május 6. napján az MNV Zrt a Budapest, belterület 33679 helyrajzi számon felvett „kivett pártház” megnevezésű ingatlan (1076 Budapest, Dohány utca 74.) bérleti díjáról 920208235, 920208236, 920208237, 920208238, 920208239, 920208240 számú számlákat állított ki, és azokat az Önkormányzat részére megküldte.

A megküldött számlákkal kapcsolatban az Önkormányzat alábbiakat rögzítette:

- Az MNV Zrt. 920208235 számú számlája szerint „2020-as bérleti szerződés szerint” 2020. április 4. napjától 2020. december 31. napjáig havi 4.504.000.- Ft+ÁFA összegben terhelt ki bérleti díjat a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatára. A számlában foglaltakat az Önkormányzat összecszerűségében és jogalapjában is vitatta. Nyilvántartásunk szerint 2020. évben nem jött létre bérleti szerződés a fent meghatározott ingatlanra vonatkozóan az MNV Zrt. és az Önkormányzat között. Ezzel összefüggésben semmilyen ténybeli alap nem mutatkozik arra, hogy a felek a számlában meghatározott bérleti díjban megállapodtak volna.
- Az MNV Zrt. 920208236 számú számlája szerint „SZT-68382-es bérleti szerződés” 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig havi 4.720.000.- Ft+ÁFA összegben terhelt ki bérleti díjat a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatára. Az SZT-68382-es számú, 2000. június 7. napján kelt bérleti szerződés elnevezésű megállapodás a bérleti díj összegére nem tartalmaz rendelkezést, ezért ezen számla vonatkozásában is kijelenthető, hogy semmilyen ténybeli alap nem mutatkozik arra, hogy a felek a számlában meghatározott bérleti díjban megállapodtak volna.
- Az MNV Zrt. 920208237 számú számlája alapján az „SZT-68382-es bérleti szerződés” 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig kiszámlázott havi 5.600.000.- Ft+ÁFA összegű bérleti díj iránti követelést alapozza meg. A szerződés tartalmára és a bérleti díj összegére a fentiek irányadóak.
- Az MNV Zrt. 920208238 számú számlája - szintén az „SZT-68382-es bérleti szerződés”-re hivatkozva - 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig havi 6.412.000.- Ft+ÁFA összegű bérleti díj megfizetését feltételeznél. A szerződés tartalmára és a bérleti díj összegére a fentiek irányadóak.
- Az MNV Zrt. 920208239 számú számlájával a 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra havi 7.540.512.- Ft+ÁFA, a 920208240 számú számlával 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó időszakra havi 7.819.511.- Ft+ÁFA összegű bérleti díjat kíván érvényesíteni. A fentiekhez hasonlóan ezen számlák vonatkozásában közölte az Önkormányzat, hogy a hivatkozott szerződés bérleti díjat nem tartalmazott, így önmagában a bérleti jogviszony fennállása is kétséges azon túlmenően, hogy az MNV Zrt. által egyoldalúan meghatározott bérleti díj összegét is vitatta.

Az Önkormányzat a megküldött számlákat teljesítés nélkül, jogalap és összecszerűség megalapozatlansága okán visszaküldte. Az Önkormányzat a leírtak ellenére kifejezte készségét személyes egyeztetések és tárgyalások útján a jogvita rendezésére. Az Önkormányzat jelezte, hogy ehhez elengedhetetlen Sztojka Attila a Társadalmi Esélyekért és Roma Kapcsolatokért Felelős Államtitkár Úr személyes részvétele, segítő együttműködése, ezért a válaszlevelet részére is megküldte, egyben felkérte arra, hogy a jogvita békés úton történő rendezése érdekében személyesen vegyen részt a felek közötti tárgyalásokon.

10./ A 1076 Budapest, Hársfa utca 18. szám alatti Társasházban 2023 szeptembere óta emeletráépítés és tetőtérbeépítés megnevezésű munkák zajlanak. A fent hivatkozott munkálatok jelentős részben érintették és érintik az Önkormányzat tulajdonát képező, 1076 Budapest, Dohány utca 74. szám alatti ingatlan első emeleti teraszát. A kivitelezési munkálatok során az Önkormányzat tulajdonát képező kerti bútorok (üvegtáblás asztal, műanyag székek) az épületről lehulló építési törmelékek miatt megrongálódtak, összetörték, azaz használhatatlanná váltak, ezáltal 200.000.- Ft összegű kárt okoztak az Önkormányzatnak. A kivitelezési munkák során a tetőteraszra, illetve a kertbe lehullott építési törmelékeket, egyéb hulladékokat az építető, illetve a kivitelező nem takarította el, arról az Önkormányzatnak saját költségén kellett gondoskodni. Ennek költsége mindeddig további 200.000.- Ft összegben volt megállapítható. Az Önkormányzat felszólította a Társasházat a kár megfizetésére. Több levélváltást követően a felek személyes egyeztetésben és közös helyszínbemjárásban állapodtak meg.

A fentiekén túlmenően nincs tudomásom olyan eljárásról, illetve követelésről, amelyet az Önkormányzat szemben érvényesítenének, illetve nem kaptam olyan megbízást, hogy harmadik személlyel szemben bárminemű anyagi igényt érvényesítsek.

II. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Hivatala az alábbi perek, követelések alanya:

1./ Az Országos Roma Önkormányzat Hivatala ellen az Önkormányzat volt könyvvizsgálója, Kovácsné Lengyel Gabriella nyújtott be keresetet. A követelés összege: **3.424.356.- Ft**, valamint ezen összeg után 2021. április 15. napjától a kifizetés napjáig számított a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamata, illetve 102.300.- Ft, 300.000.- Ft és 235.850.- Ft kártérítés, ezen összegek után számítandó késedelmi kamat, valamint 14.356.- Ft behajtási költségátalány. Az ügyben jogerős ítélet született, amely alapján a felperes követelését a bíróság elutasította.

A fentiekén túlmenően nincs tudomásom olyan eljárásról, illetve követelésről, amelyet a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának Hivatalával szemben érvényesítenének, illetve nem kaptam olyan megbízást, hogy harmadik személlyel szemben bárminemű anyagi igényt érvényesítsek.

Budapest, 2025. május 21.

dr. Keszericze Gábor ügyvéd